



Umowa nr

Zawarta dnia w Górkach pomiędzy:

Powiślańską Regionalną Agencją Zarządzania Energią z siedzibą w: Górki 3, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-193-32-60, reprezentowaną przez:

- Marcina Dudę– Prezesa Zarządu
- Annę Korpalską– Członka Zarządu

zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w:,
NIP, reprezentowanym przez:

-
-

zwanym w dalszym tekście „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, kotłów na biomasę oraz pomp ciepła na terenie nieruchomości stanowiących własność mieszkańców Gmin: Kwidzyn, Sadlinki, Ryjewo oraz Gardeja.**
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 realizowane jest w ramach projektu pn. „Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin: Kwidzyn, Sadlinki, Ryjewo, Gardeja”, który współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014–2020.
3. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przekazać Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji projektowej:
 - a) projekt – 2 egz.
 - b) wersję elektroniczną: edytowalną (format doc., docx., xls., xlsx., dwg., kst., itp.), całość w formacie PDF.
 - 2) dostarczyć, zamontować oraz uruchomić instalacje kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, kotłów na biomasę oraz pomp ciepła w zakresie i lokalizacjach szczegółowo opisanych Programach Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) dla poszczególnych Gmin.
 - 3) Dostarczyć oraz zamontować opomiarowanie umożliwiające zdalny odczyt bieżących parametrów pracy dla danego typu urządzeń. Opomiarowanie ma zostać zainstalowane dla 3 instalacji każdego typu w każdej z Gmin biorących udział w projekcie (tj. 12 instalacji kolektorów słonecznych, 12 instalacji fotowoltaicznych, 12 instalacji z pompą ciepła, oraz 12 instalacji z kotłem na biomasę).
 - 4) doprowadzić – w imieniu Zamawiającego – do zawarcia stosownych i niezbędnych umów pomiędzy właścicielami nieruchomości (Beneficjentami końcowymi), a przedsiębiorstwem energetycznym/przesyłowym w zakresie wymaganym do właściwego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania instalacji fotowoltaicznych.
4. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.



§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji zamówienia: 30.11.2019 r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego dostaw, montażu i uruchomienia instalacji, w tym również wywiązania się Wykonawcy z obowiązku doprowadzenia do zawarcia umów pomiędzy właścicielami nieruchomości (Beneficjentami końcowymi), a przedsiębiorstwem energetycznym/przesyłowym.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i sposób realizacji umowy

1. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram realizacji niniejszej Umowy, zawierający zwięzłe ujęcie czasowe przewidywanych w ramach przedmiotu zamówienia czynności.
2. Zamawiający zastrzega termin 3 dni na udzielenie akceptacji dla przedstawionego harmonogramu realizacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram do ponownej akceptacji w terminie 3 dni od otrzymania uwag. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu, w tym poprawek wynikających z konieczności dokonania aktualizacji harmonogramu, w związku ze zmianami, o których mowa m.in. w § 12 (Zmiany umowy) niniejszej Umowy.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej:
 - 1) dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji bez konieczności dalszego uszczegóławiania projektu,
 - 2) dla rozwiązań projektowych przyjętych na zasadzie standardu, należy ten standard pokazać (graficznie, ksero, itp.) i zamieścić adnotację o możliwości zastosowania innych rozwiązań o równoważnych parametrach,
 - 3) Wykonawca złoży oświadczenie podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Programami Funkcjonalno- Użytkowymi oraz Zapytaniem ofertowym.
5. Strony ustalają, iż nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej i realizacją robót budowlanych oraz egzekwowanie uprawnień z tytułu gwarancji prowadzone będą przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4

Materialy

1. Materiały i urządzenia użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom Zapytania ofertowego i jego załączników oraz Programów Funkcjonalno-Użytkowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca w ciągu trzech dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie odbioru wykonanych prac.
2. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

3. Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena oferty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą netto:zł (słownie złotych:), + należny podatek VAT zł (słownie złotych:), tj. kwota brutto zł
w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej – kwota nettozł (słownie złotych:), + należny podatek VAT 23%zł (słownie złotych:), tj. kwota bruttozł;
 - 2) za dostawę i montaż instalacji zlokalizowanych w obrębie budynku mieszkalnego – kwota nettozł (słownie złotych:), + należny podatek VAT 8%.....zł (słownie złotych:), tj. kwota bruttozł;
 - 3) za dostawę i montaż instalacji zlokalizowanych poza budynkiem mieszkalnym – kwota nettozł (słownie złotych:), + należny podatek VAT 23%zł (słownie złotych:), tj. kwota bruttozł.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, dostawą, montażem oraz uruchomieniem instalacji (będących przedmiotem zamówienia) wymienionych w § 1 ust. 1 wraz z niezbędnym wyposażeniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie w ramach niniejszej umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi po zatwierdzeniu zakresu realizacji zamówienia objętego fakturą przez inspektora nadzoru i zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Suma faktur przejściowych nie może być wyższa aniżeli 90% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
6. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę określoną w ust. 2 pkt. 1, jednak nie większą aniżeli 5% wartości netto umowy.
7. Ostatnia część wynagrodzenia umownego wynosi nie mniej niż 10% wartości brutto umowy. Wykonawca wystawi ostatnią fakturę, po wykonaniu wszystkich dostaw i zakończeniu montażu oraz podłączeniu i uruchomieniu wszystkich instalacji, w oparciu o podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zapłaci za przedłożoną/e fakturę/y w terminie do 21 dni licząc od daty jej/ich doręczenia, do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Powiślańska Regionalna Agencja Zarządzania Energią, Górki 3, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-193-32-60
10. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w umowie w § 7 ust. 2, czyli kwotę: zł (słownie) w formie:

2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w wysokości 70% zabezpieczenia, czyli w kwocie: zł, w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót lub po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, czyli w kwocie: zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 4 dot. również sytuacji gdy Wykonawca nie usunie w terminie podanym w gwarancji stwierdzonych przez Zamawiającego wad.
6. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umownym, wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub od dnia usunięcia ostatniej z wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady obejmowało okres od dnia odbioru końcowego do 15 dni po upływie rękojmi. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równowartości kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 9

Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy, montażu, podłączenia i uruchomienia instalacji wraz z przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem realizacji niniejszej Umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nieuniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu ewentualnych wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru.

§ 10

Kary

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (cena oferty) netto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (cena oferty) netto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za niedotrzymanie czasu reakcji na zgłoszenie awarii wskazanego w § 12 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego (cena oferty) netto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego (cena oferty) netto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego (cena oferty) netto określonego w § 7 ust. 2,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (cena oferty) netto, określonego w § 7 ust. 2 w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nieterminową zapłatę wynagrodzenia w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek za opóźnienie (na podstawie art. 481 § 2 K.c.).
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji obejmującej elementy, materiały, urządzenia oraz całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia na miesiący od daty odbioru końcowego bez uwag przedmiotu umowy.
3. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu-miesięcznej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty pisemnego (faksem lub e-mailem) wezwania przez Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Reakcja na zgłoszenie awarii

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania czynności, o której mowa w ust. 1 w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do usunięcia awarii w ramach

- udzielonej gwarancji na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania zawiadomienia. Okres 3 dni na rozpoczęcie czynności usuwania awarii w ramach udzielonej gwarancji nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy.
 4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego (cena oferty) netto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 5. Po przyjeździe upoważnionych pracowników należy wykonać czynności sprawdzające w celu oceny powodów i skutków awarii. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie (protokół) ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat.
 6. Stwierdzone podczas czynności sprawdzających wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonania czynności sprawdzających, chyba że wykaże, że usunięcie wad/usterek w tym terminie jest niemożliwe.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
 9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
 10. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 13

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany terminu realizacji:
 - 1) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;

- 5) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 6) z powodu czynników niezależnych od stron, w szczególności rezygnacji właścicieli nieruchomości (Beneficjentów końcowych) z montażu instalacji i konieczności zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia.
2. zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
 - 1) w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości (Beneficjenta końcowego) z montażu instalacji Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu.
 - 2) w przypadku zmiany decyzji właściciela nieruchomości (Beneficjenta końcowego) o lokalizacji montażu instalacji (np. z dachu / elewacji na grunt i odwrotnie), w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym.
 3. zmiany wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - 2) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia.
 - 3) w przypadku zmiany stawki VAT ze względu na zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
 - 4) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT.
 - 5) w przypadku robót dodatkowych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 6 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny. Z winy Wykonawcy nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji części przedmiotu umowy zrealizowanej na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.



2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony z tym, że okres złożenia reklamacji ustala się do dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Reklamacje złożone po dacie odbioru nie będą rozpatrywane.
4. W razie odmowy przez Strony uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strony uprawnione są do wstąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 16 Załączniki

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Gwarancja.
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
 - 3) Formularz ofertowy wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1

do umowy nr
z dn. r.

Gwarancja

do umowy nr z dnia r.

1. Stosownie do § 11 umowy nr z dnia....., której przedmiotem jest wykonanie zamówienia pn. „Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, kotłów na biomasę oraz pomp ciepła na terenie nieruchomości stanowiących własność mieszkańców Gmin: Kwidzyn, Sadlinki, Ryjewo oraz Gardeja”,
..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w, udziela-miesięcznej gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady lub usterki wykonanego przedmiotu umowy, to(nazwa Wykonawcy) zobowiązuje się:
 - 1) przystąpić do czynności usunięcia awarii (tj. wad lub usterek) w przeciągu maksymalnie 3 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
 - 2) usunąć nieodpłatnie te wady lub usterki bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 10 dni licząc od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. W przypadku niezachowania terminu:
 - 1) przystąpienia do czynności usunięcia awarii, o której mowa w pkt 2 ppkt 1)
.....(nazwa Wykonawcy) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości zł (0,01% wynagrodzenia umownego netto) za każdy dzień zwłoki.
 - 2) usunięcia wad lub usterek określonych w pkt 2 ppkt 2) (nazwa Wykonawcy) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości zł (0,02% wynagrodzenia umownego netto) za każdy dzień zwłoki.
4. Jednocześnie (nazwa Wykonawcy) oświadcza, iż udziela Powiatłaskiej Regionalnej Agencji Zarządzania Energią rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)